



ÉPÜLET-(RE)KONSTRUKCIÓ ÖKOLÓGIAI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Értékelési fokozatok: 0=nem értékelhető; 1= elfogadható; 2=közepes; 3= jó.

ÉPSZ-7

Értékelési tényezők	Követelmények	Teljesítmény értékelése	Σ érték
1. Telepítés-diagnosztika			
1.1. Káros források a közelben (káros anyag emisszió, —imisszió, radon, elektromágneses sugárzás, árvíz, földrengés, stb.)	<ul style="list-style-type: none"> Levegőszennyezés (határérték alatt) Sugárzás (határérték alatt, kizárás) Földrengésre méretezés megléte 		
1.2. Infrastrukturális ellátás (—víz; —szennyvíz; elektromos energia)	<ul style="list-style-type: none"> Helyi megújuló – autonóm –közösségi Nagyrendszerrel kooperáció lehetőség 		
2. Építészeti ki/átalakítás			
2.1. Alaprajzi ki/átalakítás (funkció, átalakíthatóság, energia- és klímadatak tervezés)	<ul style="list-style-type: none"> Klíma-zónás tervezés, tájolás Energiagyűjtő-tároló terek, transzparens felületek Flexibilitás 		
2.2. Fedett-nyitott terekkel kiegészítés (ökológiai szolgáltatások, komfort és kényelemérzet)	<ul style="list-style-type: none"> Külső-belső klíma rásegítés Természeti környezetben tartózkodás 		
3. Tartó- és épületszerkezetek ki/átalakítása			
3.1. Teherhordó szerkezetek (teljes életciklust figyelembe véve)	<ul style="list-style-type: none"> Kiváltások egyszerű/eredetihez közelálló Megerősítések hasonló elven Anyagok, mint épszerk. + bontott anyagok újrahasználata 		
3.2. Építőanyagok - épületszerkezetek (teljes életciklust figyelembe véve)	<ul style="list-style-type: none"> Kis szürke energiatartalom, új anyagoknál Helyi hozzáférhetőség ill. bontott anyagok használata Káros anyagok eltávolítása, kibontott anyagok újrahasznosítása, visszaforgatása 		
3.3. Épületszerkezetek energiagazdálkodása (passzív hasznosítás)	<ul style="list-style-type: none"> Energiavesztesség korlátozása (hőszigetelés) Nyeresség maximalizálása (napterek, transzparens felületek) Hőhidak kiküszöbölése „illeszkedő” megoldásokkal 		
3.4. Épületszerkezetek, mint komfort-befolyásoló tényezők (páragazdálkodás, természetes hűtés, szellőzés, világítás lehetősége)	<ul style="list-style-type: none"> Célszerű nyílászárók, kürtők, légudvarok helyreállítása, felületek színe, anyaga, minősége, transzparencia kiterjesztése Reflektáló és növényzettel burkolt felületek Csapadékvíz gyűjtő felületek 		
4. A építés-bontás- megerősítés-hozzáépítés technikái			
4.1. „Építési energia” mennyisége (kWh)	<ul style="list-style-type: none"> Korlátozott géphasználat, kis fogyasztás Emberi izomerő, szerszámok Eredetihez közelálló technikák 		
4.2. Szállítási szükséglet (km)	<ul style="list-style-type: none"> Közeli-helyi illetve kibontott anyag hozzáférés 		
4.3. Helyi munkaerő foglalkoztatása High—slow-low-soft—tech)	<ul style="list-style-type: none"> Szelíd technikák, szakmunka High-tech csak a szabályozásban 		
4.4. Szervezési konstrukció	<ul style="list-style-type: none"> Fővállalkozói rendszer Műszaki-ökológiai ellenőrzés 		
5. Épületgépészet			
5.1. Környezeti, megújuló energiák hasznosítása I. (fűtés, hűtés, szellőzés, melegvíz, áramellátás)	<ul style="list-style-type: none"> Egyedi passzív (tavasz, ősz), hibrid (tél, nyár) Meglévő rendszer hatékonyság-növelés Meglévő egyedi+nagyrendszerrel kooperáció 		
5.2. Vízellátás, csapadékvíz hasznosítás (gyűjtés –tisztítás –tárolás –elosztás - felhasználás)	<ul style="list-style-type: none"> Csapadékvíz öntözésre, takarításra Integrált rendszerek (mosás, WC öblítés) 		
5.3. Szennyvíz elhelyezés (szürke – és fekete szennyvíz kezelése)	<ul style="list-style-type: none"> Szürkevíz újrafelhasználás Egyedi megoldások Meglévő rendszerre csatlakozás 		